

Generalforsamling Sundby Vænge – 4. marts 2026 – Solvang Kirke

(ca. 20-25 matrikler repræsenteret)

- Valg af dirigent og referent

Kristian Bitsch Bitch valgt til dirigent. Christian Bennetzen valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt.

1. Formandens beretning

Tak til bestyrelsesmedlemmer, revisorer mv.

Formanden fortalte, hvad der blev lavet på arbejdsdagen i 2025. Skuret er i tvivlsom forfatning, men står nok nogle år endnu.

Fælles spisning i forsommeren var en succes. Dette kom dog ikke op at stå igen i sensommeren.

Bestyrelsen har ansøgt om et "Vores Sted" ved Real Dania Fonden. Desværre afslag, men bestyrelsen vil overveje at prøve igen.

*Arbejdsdage 2026 er planlagt til **3. maj og 6. september**. Sommerfest er planlagt til den 5. september 2026.*

Formanden bød velkommen til nyttilflyttede medlemmer af grundejerforeningen: Mark og Christine på Gammelgang 23 (pr. 1. april 2026), Nanna og Jens på Vogtervej 23, Trine på Gammelgang 8 samt de nyttilflyttede på Nordre Digevej 45 og Røde Mellemvej 34.

Formanden opfordrede til ét minuts stilhed for John Fredriksen, Nordre Digevej 25 og Kurt Krarup, Gammelgang 28, som er gået bort i årets løb.

2. Indkomne forslag:

→ Forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at støtte en henvendelse til Københavns Kommune om at bortse fra vejudlæg ifbm. beregning af bebyggelsesgrad, jf. vedhæftede forslag 1

Forslaget var stillet af Kurt Nielsen, men da han var forhindret i at deltage, redegjorde Christian Bennetzen for det stillede forslag.

Forslaget blev drøftet. Der blev udtrykt bekymringer omkring, at forslaget ikke var godt nok belyst, og at der var risiko for, at dette kunne få u hensigtsmæssige konsekvenser for foreningens medlemmer.

Det blev fra forsamlingen udtrykt, at denne type opgave ikke var noget, bestyrelsen skulle bruge deres tid på. Bestyrelsen oplyste hertil, at det var forventningen, at man primært ville følge processen.

Efter drøftelse blev der stemt om forslaget. 16 stemmer for og 7 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.

3. Fremtidig vedligehold af fællesareal – orientering og drøftelse

Formanden orienterede om, at Lars ønsker at trække sig – helt eller delvist - tilbage, så der skal findes en ny løsning for pasning og vedligehold af fællesarealet. Bestyrelsen har drøftet forskellige løsninger, hvor hele eller dele af opgaven lægges ud til en virksomhed, evt. suppleret med varetagelse af visse større opgaver på fælles arbejdsdag.

Uanset hvad forudser bestyrelsen en prisstigning på denne post, hvilket også er baggrunden for den foreslåede budgetstigning for 2026.

Frank opfordrede til, at man satte ambitionsniveauet ned for de grønne arealer, men i stedet fokuserede på legeredskaber mv. Kun ca. 30-40 % af brugerne af fællesarealet er ifølge Frank foreningens medlemmer.

Dorte spurgte til, om det var muligt, at Lars ville fortsætte for bedre betaling. Dette var han ikke ganske afvisende overfor.

4. Snerydning og saltning – orientering og drøftelse

Bestyrelsen orienterede om, at der var overvejelser om en anderledes løsning på vinterbekæmpelse, evt. inkluderende saltning. Dette vil dog forøge omkostningerne på denne post med ca. 100 %.

Der blev opfordret til, at man inddrog de miljømæssige konsekvenser ved saltning i overvejelserne om en fremtidig løsning.

Der blev udtrykt utilfredshed med den nuværende leverandør, som både kommer for langsomt, og som laver skader ifbm. rydning. Herud blev der foreslået at droppe aftalen helt, og lade det være op til hver matrikelejer at rydde ud til midten af kørebanen i overensstemmelse med vedtægterne.

En deltager mente, at det var en voldsom overpris for saltning, og at lidt salt alligevel ikke løser problemerne.

Der var generel ikke opbakning til salt. Der var generelt opbakning til at bevare aftalen som den er i dag, men meget gerne, hvis de kunne komme tidligere.

Bestyrelsen arbejder videre på en god løsning.

5. Veje – orientering og drøftelse

Formanden orienterede om, at bestyrelsen ville undersøge muligheden for at få lavet en form for tilstandsrapport på vejene. Den foreslåede kontingentstigning er endvidere for at sikre, at der – også med stigende budgetomkostninger – kan afsættes penge til vejfonden.

Der var spørgsmål til, om foreningen burde overveje at investere de frie midler i vejfonden. Dette vil bestyrelsen drøfte.

Der var en drøftelse af et tidligere indhentet tilbud på reovering af vejene. Det blev endvidere foreslået, at man kunne overveje at starte med fx Fælled Fold, hvor brugen er hårdest. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Frank oplyste, at han gerne stiller sig til rådighed.

6. Parkering – orientering og drøftelse

Jakob (formand fra naboforeningen) kom for at fortælle om deres arbejde med at få en privat parkeringsleverandør ind i deres forening. De har store problemer med kiosken i deres forening, hvor der er stort fokus fra politiet.

For 1,5 år siden begyndte foreningen at undersøge privat parkering. Foreningen har fået anbefalet COPARK, som er meget fleksible. Man kan selv lave sine egne parkeringsregler. Fx at man max må holde én time døgnet rundt. Man kan også tage stilling til antal biler pr. matrikel. Gæsteparkeringer – både app. baseret og fysisk kort, som kan lægges i forruden. COPARK sætter skilte op med reglerne for området. Bøden koster 970 kr. Foreningen kan vælge, at få en del af afgifterne som indtægt. Vagterne kommer 24/7. Naboforeningen kan efter deres oplysninger og ifølge Københavns Kommune ikke lave privat parkering, hvis vi ikke er med, fordi vi deler veje. Bestyrelsen kan annullere en bøde.

Emnet blev drøftet og der blev spurgt ind til, hvordan reglerne konkret ville fungere. Dette redegjorde Jakob for. Der blev bl.a. spurgt, om man kunne opsige aftale med COPARK igen, hvilket Jakob bekræftede.

Forslag om, at bestyrelsen undersøgte muligheden for at kontakte kommunen og udvide perioden med 3 timers parkering til kl. 22, så kan man undgå natteparkeringsregler. Allerede nu mulighed for at få gæstelicenser ved kommunen.

Der blev spurgt til, om der var generel opbakning til skærpede parkeringsregler. Dette var der en generel stemning for, at bestyrelsen gerne måtte kigge på. Der var dog også en generel modvilje mod et privat parkeringsselskab.

Frank vil gerne bidrage til afklaringen af dette.

7. Fælles vejlaug om Nordre Digevej – Orientering og drøftelse

Formanden orienterede om, at der er blevet iværksat et initiativ omkring Nordre Digevej, idet mange forskellige ejerforeninger og interessenter (Grønjordskollegiet, Københavns Kommune) har matrikler ud til vejen. Grundejerforeningen Solstriben organiserede i foråret 2025 et møde om etablering af et fælles vejlaug. Der blev orienteret om ideerne, men siden er der ikke sket mere. Det går meget langsomt.

Gode intentioner, men mange foreninger med forskellige interesser. Den tidligere bestyrelse har sagt, at man gerne deltager i møder/snakke, men at man ikke vil binde sig til noget økonomisk. Bestyrelsen deler denne opfattelse, idet evt. behov for økonomisk involvering vil blive drøftet på en (ekstraordinær) generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer til, at dem med adresse på eller interesse i forholdene omkring Nordre Digevej kommer med tanker/ideer til bestyrelsen eller evt. selv deltager.

8. Arrangementer i foreningen – Orientering og drøftelse

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at bidrage med ideer og hjælp til sociale arrangementer. Initiativer er velkomne, fx loppemarked eller petanque-turnering, og budgettet til sådanne arrangementer foreslås hævet i budgettet for 2026. Karin og Ulrikka prøver at stable en sommerfest på benene

9. Revideret regnskab 2025 til godkendelse

Jeppe gennemgik resultatopgørelsen for 2025

Der blev spurgt til muligheden for evt. investering af frie midler. Det vil bestyrelsen se på.

Der var en drøftelse vedr. udestående kontingenter. Mulighed for billig/gratis inkassoservice blev bragt op. Bestyrelsen vil undersøge dette, men er ellers af den overbevisning, at udeståenderne formentligt vil blive indbetalt i forbindelse med ejerskifte.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

10. Forslag til budget 2026 – der stilles forslag om kontingentstigning på 1.000 kr.

Budget gennemgået inkl. stigning. Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen ikke har fremlagt alternativ budgetter eller muliggjort, at man kan stemme imod dele af budgetændringerne, men ikke dem alle. Der var bekymring for, om pengene går til udvidet vintertjeneste.

Det blev påpeget, at en kontingentstigning også gerne skulle betyde flere midler i vejfonden. Bestyrelsen sagde hertil, at da der ikke var stemning for meget stingende omkostninger til vintertjeneste, så ville kontingentforøgelsen forventeligt medføre øget indbetaling til vejfonden.

11. Valg til bestyrelsen: På valg

- Lars Emil Hansen ønsker ikke genvalg, udtræder af bestyrelsen
- Jeppe Andersson ønsker genvalg. Blev genvalgt.
- Michelle Nielsen-Dharmaratne (suppleant indtrådt for Søren Lisberg (fraflyttet)) ønsker genvalg. Blev genvalgt.

Signe Mjelva Østergaard, Gammelgag 10 stillede op til den sidste bestyrelsespost og blev valgt ind.

Bestyrelsen består herefter af: Mikkell Ninn-Grønne (på valg 2027), Christian Bennetzen (på valg 2027), Michelle Nielsen-Dharmaratne (på valg 2028), Jeppe Andersson (på valg 2028) og Signe Østergaard (på valg 2028).

12. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ulrikka Poulsen, Gammelgang 8 og Chris Jollmann, Fælledfold 21 blev valgt som suppleanter.

13. Valg af 2 revisorer (vælges for 2 år)

Dorthe Nøhr, Nordre Digevej 27 og Jonas Jensen, Fælledfold 17 blev valgt som revisorer

14. Eventuelt

Frank gjorde opmærksom på den verserede sag med entreprenøren på Røde mellemvej 46, der er ca. 5 matrikler, som er meget påvirket af dette.

Har bestyrelsen hørt noget? Bestyrelsen følger op på dette.

Frank spurgte ligeledes til sten på Gammelgang 11 og foreslog at de blev flyttet til hjørnet. Bestyrelsen vil drøfte dette.

Der blev spurgt til muligheden for en hjertestarter. Bestyrelsen vil undersøge dette.