

PL-forsikring

Kollektiv forsikringspakke

Alle medlemsforeninger i PL er omfattet af en kollektiv (tvungen) forsikringspakke. Denne forsikringspakke dækker de væsentligste ansvarsforhold, som en forening og dens bestyrelse kan komme ud for. Forsikringspakken kan ses som "laveste fællesnævner", således at denne alene fokuserer på de forhold, som kan siges at vedrøre alle foreninger. Således dækker forsikringspakken f.eks. ikke lynnedslag, brand, hærværk, tyveri etc. Har foreningen behov for yderligere forsikringer, må man selv tegne dem, men vi undersøger gerne, om vi kan formidle en kontakt.

Info om kollektiv forsikringspakke

PL er banebrydende på forsikringsmarkedet

Mange grundejerforeninger har problemer omkring deres forsikringer. Enten fordi man ikke er bekendt med, at man kan blive holdt ansvarlig som grundejerforening eller som følge af, at forsikringsselskaberne ikke kan eller vil tilbyde de nødvendige forsikringer.

På PL's landsmøde er det i sin tid vedtaget, at pakken er kollektiv og pligtig for medlemsforeningerne. Dette er ud fra to centrale betragtninger:

1. medlemmerne i de enkelte foreninger skylder deres bestyrelser, at disse kan udføre deres hverv i tryghed
2. grundejerforeninger bør altid som minimum have disse forsikringer, således at medlemmerne ikke risikerer økonomisk usikkerhed.

PL er de eneste på markedet, der kan tilbyde denne samlede forsikringspakke og dette sker **kun** til medlemsforeninger i Parcelhusejernes Landsforening.

Det skal pointeres, at en forsikring selvfølgelig ikke fritager for at foretage løbende eftersyn af f.eks. legepladser, eller at man udviser normal omhu ved varetagelse af sine eventuelle hverv.

Forsikringspræmie

Forsikringspræmie forfalder 1. januar i et givet forsikringsår og betales snarest muligt jf. udsendt opkrævning.

På dette link kan du se [prisen på forsikringspræmien](#).

Forsikringspakken består af følgende elementer:

Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikringen giver økonomisk hjælp ved retssager. At denne forsikring i hæftet er benævnt Bygningsforsikringspolicer understreger blot, at PL (og vore samarbejdspartnere) har måttet udfolde kreativitet i at få sammensat denne forsikringspakke med netop det indhold, som PL har ønsket. Retshjælpsforsikringen er fokuseret på sager, der rejses mod en forening.

Kautionsforsikring

Kautionsforsikringen (også benævnt underslæbsforsikring) giver en økonomisk sikring af grundejerforeningen i det tilfælde, at kassereren (guderne selvfølgelig forbyde det) løber med kassen. Forsikringen dækker med op til 30.000 kr. pr. skade pr. forening pr. år uden selvrisiko. Ud fra dækningsbeløbet bør man selvfølgelig foretage en afvejning af kassererens muligheder for på egen hånd at råde over beløb ud over denne størrelse. Hvis det er nødvendigt kan en yderligere dækning for den enkelte forening arrangeres.

Erhvervsansvarsforsikring

Erhvervsansvarsforsikringen dækker bl.a. ansvar for fælles stier, legepladser og grønne områder. Forsikringen dækker med op til 5 millioner kr. ved personskaade og 2 millioner kr. ved tingskaade. Ved tingskaade er der en selvrisiko på 2.000 kr. pr. skade. Ved personskaade er der ingen selvrisiko. For så vidt legepladser er det en betingelse, at denne tilses og vedligeholdes minimum 2 gange årligt, og vi tilråder af dokumentationshensyn, at man indfører disse tilsyn i bestyrelsens protokol. Herudover gælder selvfølgelig, at legepladsen skal være byggesagsgodkendt og at man lever op til de bestemmelser, der måtte være i det for godkendelsen gældende bygningsreglements bestemmelser. Du kan læse nærmere om legepladser her: [Legepladser](#)

Endvidere dækker forsikringen ansvar for arbejdsredskaber, også når disse drives ved motorkraft. Det er dog en forudsætning, at redskaberne ikke er omfattet af Færdselsloven, hvor man skal tegne særskilt lovpligtig motoransvarsforsikring. Se i øvrigt undtagelser nedenfor.

Endelig dækker forsikringen ansvar for bådebroer og kolonihaver.

Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikring

Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikringen dækker bestyrelsens dispositioner (eller evt. mangel på samme) under varetagelse af deres hvern, der medfører en erstatningspligt. Forsikringen dækker med maksimalt 2 mio. kr. pr. skade.

Rådgiveransvar

Rådgiveransvarsforsikringen dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgivningsansvar over for grundejerforeningens medlemmer med 50.000 kr. med en selvrisiko på 2.000 kr. Det er dog en forudsætning, at rådgivningen angår forhold, som bestyrelsesmedlemmet i denne egenskab - og alene i denne egenskab - må forventes at have et tilstrækkeligt kendskab til. Rådgivningen må dog under ingen omstændigheder dreje sig om finansiel, anden økonomisk eller byggeteknisk rådgivning.

Arbejdsskadeforsikring

Ansvarsforsikring dækker risikoen for arbejdsulykker ved lønnede eller ulønnede arbejdsforhold, der går ud over, hvad man normalt kan forvente af frivillig medlemsindsats/-arbejde. I så fald er det lovpligtigt at have tegnet en sådan forsikring.

Sådanne arbejdsforhold omfatter også bestyrelsesmedlemmer, der udfører hvern ud over, hvad man kan sige er egentlig bestyrelsesfunktioner. Udføres arbejdet efter aftale med et firma, er det dennes forsikring mv. der dækker.

Der er således ikke tale om en generel ulykkesforsikring.

Netbankforsikring (hackerforsikring)

Det er lykkedes PL fra 1.7.2013, at få en Netbanks-/Hackerforsikring med i PL's forsikringspakke.

Vi har haft mange forespørgsler om problemet, og det har været vigtigt for PL at få medtaget denne forsikringsdel, idet foreninger ikke lige som private bankkunder er dækket af en forbrugerbeskyttelse.

En G/F er en selvstændig juridisk enhed og er derfor erhvervskunde i en bank.

Undtaget fra forsikring

- Trampoliner
- Swimmingpools
- Unges (under 18 år) benyttelse af motoriserede arbejdsredskaber (Arbejdstilsynets regler).
- Foreningers ansvar som følge af aftaler indgået jf. i Lov om private fællesveje, hvor foreningen påtager sig ansvar, der ellers påhviler de enkelte medlemmer af foreningen (vintervedligeholdelse/glatførebekæmpelse).

Bemærk !!

- **Pakken er et samlet hele.** Der er således ikke mulighed for at fravælge enkelte elementer. Årsagen til dette er, at ved at vi kan administrere ens for alle foreninger, så sparer vi på præmien.
- **Forsikringspakken dækker ikke forhold/tvister/retssager, som foreningen på nogen måde måtte have kendskab til forinden indmeldelse.** Dette er for at beskytte vores eksisterende medlemsforeninger mod misbrug.
- **Alle forhold, der relaterer sig til forsikringspakken skal anmeldes til PL's sekretariat, der forbehandler alle sager.** Foreningerne må således ikke kontakte forsikringssamarbejdspartnerne direkte.
- **Forsikringspakken dækker ikke ond tro.** Har en forenings bestyrelse f.eks. bevidst udført/undladt en handling mod bedre vidende, vil et evt. erstatningskrav således ikke være dækket af forsikringspakken, men vil i stedet kunne forfølges som personligt erstatningsansvar hos den/de ansvarlige.
- Forsikringspakkens elementer fokuserer på **"ansvar"** og altså **ikke "tingsskader:"** f.eks. lynnedslag, tyveri, hærværk, brand, stormskader, oversvømmelse, påkørsler etc.
- Forsikringspakken dækker ikke foreningens ansvar, såfremt foreningen har påtaget sig opgaver, der kan siges at ligge udenfor en grundejerforenings sædvanlige arbejdsopgaver/pålagte formål. Dette kan f.eks. være såfremt foreningen har påtaget sig et ansvar for renholdelse og glatførebekæmpelse i hele foreningens lokalområde, der ligger ud over, hvad foreningen grundliggende er forpligtet til at varetage.

[Forsikringshæfte](#) - generelt indhold

[Forsikringsbetingelser](#) - De nærmere gældende forsikringsbetingelser for de enkelte forsikringselementer kan ses under menuen **Forsikringsbetingelser**. Dette kræver dog, at man er logget ind ved brug af medlemsnummer og adgangskode.

[Anmeldelse af et forsikringsforhold](#)