

# Generalforsamling

## Grundejerforeningen Sundby Vænge

Afholdt d. 27. marts 2024 kl. 18 i Solvang Kirke, mødelokale 1

Formanden byder velkommen og Kurt vælges til dirigent.

Christina vælges til referent.

Kurt konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Der er to indkomne forslag. Kurt minder om, at der er én stemme pr. husstand og indsamler fuldmagter. Herefter indledes mødet med dagsordenens punkt 1.

### **Punkt 1. Formandens årsberetning for 2023**

Formanden afholdte sin årsberetning for 2023 og besvarede herefter spørgsmål.

#### Spørgsmål/kommentarer til formandens årsberetning:

- Var det en mulighed, at vi kunne få lys med automatisk tænding på fællesarealet, så vi kan få lukket lidt ned for den aktivitet, vi har med ubudne gæster?  
Bestyrelsen svarede, at det vil de undersøge.
- Mht. trafikken på Nordre Digevej, kunne det være relevant at ansøge om at få nedsat fartgrænsen til 30, som den bør være på en skolevej. Det vil bestyrelsen tage med i det videre arbejde.

Formandens beretning blev herefter godkendt af mødet.

### **Punkt 2. Indkomne forslag**

Der var modtaget to forslag til behandling.

Forslag 1: "Generalforsamlingen pålægger den til enhver tid siddende bestyrelse at udsende referater fra bestyrelsesmøderne. Referaterne skal være underlagt GDPR-reglerne og det betyder bl.a., at personfølsomme oplysninger ikke må fremgå af de udsendte referater".

#### Behandling af forslag 1:

Forslagsstiller præsenterede forslaget. Formanden præsenterede bestyrelsens holdning, som var, at den ikke bakker op om forslaget.

På mødet blev der afholdt en skriftlig afstemning med udfaldet:

For: 10

Imod: 11

Forslaget faldt således. Resultatet af afstemningen var dog så tæt, at bestyrelsen besluttede, at den til dels vil imødekomme ønsket i den forstad, at der fremadrettet vil blive lagt en kort opsummering på hjemmesiden efter hvert bestyrelsesmøde eller evt. hvert kvartal. Bestyrelsen vil beslutte sig for det endelige format, når den har konstitueret sig.

Forslag 2: "Generalforsamlingen beslutter, at der nedsættes et fællesareal-udvalg blandt interesserede medlemmer i Grundejerforeningen.

Fællesareal-udvalgets ansvarsområder er det, der vedrører fællesarealet. F.eks. en forskønnelse heraf, som f.eks. kunne være et "Vild med vilje"-projekt, oprettelse af en bocciabane og hvad grundejerforeningens medlemmers ellers finder nødvendigt og interessant. Det er fællesarealudvalgets pligt at indstille et økonomioverslag til bestyrelsen inden projekter sættes i værk og ansøge om penge til projektet".

Behandling af forslag 2:

Forslagsstiller præsenterede forslaget. Formanden præsenterede bestyrelsens holdning, som var, at den bakkede op om forslaget.

Forslaget blev godkendt uden afstemning, da der generelt var positiv stemning for det.

Søren vil gerne være tovholder og han, sammen med én fra bestyrelsen, vil udarbejde et lille skriv, der husstandsomdeles med henblik på at hverve flere gode kræfter i foreningen til at deltage i fællesareal-udvalget.

### **Punkt 3. Orientering om veje og fortove**

Bestyrelsen har i det forgangne år, ligesom tidligere år, haft stort fokus på at sikre, at veje og fortove vedligeholdes så godt som muligt løbende.

Spørgsmål/kommentarer til veje og fortove

- Vejbumpene er ikke særligt virkningsfulde.  
Bestyrelsen er opmærksomme på det og er i gang med at undersøge, om der er andre typer af bump, der kunne være mere brugbare.
- Har bestyrelsen planer om at bruge midler fra vejfonden i indeværende år?  
Bestyrelsen svarer, at det har de kun i meget lille grad. Overordnet set spares der stadig op til, vi på et tidspunkt skal have gjort noget omfattende ved vejene, men der er et par småting, der skal håndteres. Det gælder bl.a. nogle brønddæksler, der skal fikses og så er der en afløbsrist, som er gået i stykker. Et medlem har observeret, at det kan have været det kloakfirma, vi benytter, som har skåret

afløbsristen op med en skærebrænder, da de ikke kunne få låsen op. Frank vil tage fat i sagen efter Påske. Han var i den tro, at det var et tungt køretøj, der havde trykket risten i stykker. Under alle omstændigheder vil risten blive repareret.

- Hvor mange penge skal der være i vejfonden før der eksekveres på at få ny asfalt? Bestyrelsen svarer, at der skal indhentes nye tilbud, da de sidste tilbud vi fik, var meget dyre kva de høje oliepriser. Priserne indhentes i løbet af sommeren, og der forventes en tidshorisont på ét til to år.
- Hvordan har snerydningsfirmaet leveret i år, nu hvor der rent faktisk har været sne? Bestyrelsen har ikke været tilfredse med, hvad snerydningsfirmaet har leveret, og det har der været dialog med firmaet om. Vi har en abonnementsordning, og de har fået at vide, at de skal levere bedre. Vi kan komme ud af ordningen, hvis vi oplever, at firmaet bryder aftalen.
- Kunne det give mening at få vejene fejlet et par gange om året, så vi sparer penge på vores slamsuger? Bestyrelsen mener, det er et godt forslag men svært, når der er så mange parkerede biler. De minder samtidig om, at vi selv skal huske af feje foran vores matrikler.

#### **Punkt 4. Revideret regnskab 2023 til godkendelse**

Bestyrelsens kassér gennemgår regnskabet, som var husstandsomdelt forud for generalforsamlingen.

Enkelte omkostninger var steget siden sidste år - bl.a. til arbejdsdagen på fællesarealet og til pasning af fællesarealet, hvor Lars fik for lidt sidste år, så det lille efterslæb er håndteret i år og rettet fremadrettet.

Omvendt er vores værdipapirer steget, og bl.a. derfor kommer vi ud af 2023 bedre end budgetteret.

Der er anført nogle restancer for indbetaling af kontingent til grundejerforeningen, men de fleste restancer er indbetalt på nuværende tidspunkt.

Formanden takker kasseren for det gode arbejde.

Regnskabet godkendes af mødet.

#### **Punkt 5. Forslag til budget 2024**

Budgetforslaget var husstandsomdelt forud for generalforsamlingen.

Det foreslås, at de fleste poster, herunder kontingentet, holdes uændret i 2024, og det forventes, at foreningen har et positivt driftsresultat i 2024.

### Spørgsmål/kommentarer til budgettet:

Betaler vi grundskyld på fællesarealet?

Svar: Fællesarealet vurderes nu til 0 kr., og derfor beskattes vi ikke på nuværende tidspunkt. Det er dog varslet, at der kommer en ændring af denne regel, måske i løbet af 2025, men der er ikke meldt noget ud endnu. På Parcelhusejernes Landsforenings hjemmeside kan man læse lidt om det.

Budgetforslaget godkendes af mødet.

### **Punkt 6. Valg til bestyrelsen**

Lars og Jeppe er på valg og ønsker genvalg. Christina fraflytter grundejerforeningen og er derfor på valg.

Søren Lisberg stiller op til den ledige plads i bestyrelsen.

Lars og Jeppe genvælges, og Søren vælges ind på den ledige plads.

Kristian fortsætter som suppleant.

Dorte fortsætter som revisor, og der skal vælges en revisorsuppleant på mødet. Der er dog ingen kandidater til posten, så vi fortsætter uden suppleant.

### **Punkt 7. Eventuelt**

- Porten på fællesarealet trænger til udskiftning.
- Mikkel fratræder teltudvalget. Der er fortsat to andre i teltudvalget, men der er en ledig plads. Bestyrelsen hjælper gerne med at formidle kontakt, hvis nogen ønsker at deltage. Foreningens hjemmeside opdateres, så man kan se, hvem man skal kontakte, hvis man ønsker at leje et telt.
- Forslag om at lave et billedgalleri af foreningens søde katte og hunde, så vi ved, hvem der er hvem. Fint forslag, som forslagsstiller selv starter op på Facebook.
- Der spørges til, om flagstangen snart kan blive repareret. Den har været itu længe. Det er rigtigt, og bestyrelsen har undersøgt det, men det er lidt dyrt, og derfor har det stået stille. Den skal naturligvis repareres, og bestyrelsen vil gøre alvor af det snarest.

Formanden runder af. Tak til kirken for at vi må låne de fine lokaler.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.